



COMUNICACIÓN PREVIA DE
INICIO O MODIFICACIÓN DE UNA
ACTIVIDAD CLASIFICADA
Actividades incluidas en el
Decreto 52/2012, de 7 de junio

MOD - ACT4.2.
SELLO DE
REGISTRO

Avenida Canarias, 6 - 38410, Los Realejos, Santa Cruz de Tenerife, España. Teléfono: (En el municipio) 010, (Desde fuera del municipio) 922 346 234. Fax: 922 355 490 alcaldia@losrealejos.es www.losrealejos.es

DATOS DEL/LA INTERESADO/A

Nombre o razón social _____ D.N.I. / C.I.F.: _____
Domicilio _____ N° _____ Esc. _____ Piso _____ Puerta: _____
Código Postal _____ Población _____ Provincia _____
Teléfono _____ Fax _____ Móvil _____ Correo electrónico _____

DATOS DEL/LA REPRESENTANTE

Nombre o razón social _____ D.N.I. / C.I.F.: _____
Domicilio _____ N° _____ Esc. _____ Piso _____ Puerta: _____
Código Postal _____ Población _____ Provincia _____
Teléfono _____ Fax _____ Móvil _____ Correo electrónico _____

DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nombre o razón social _____ D.N.I. / C.I.F.: _____
Domicilio _____ N° _____ Esc. _____ Piso _____ Puerta: _____
Código Postal _____ Población _____ Provincia _____
Teléfono _____ Fax _____ Móvil _____ Correo electrónico _____

DATOS DE LA ACTIVIDAD

Nombre de la actividad _____
Tipo de actividad _____
Referencia catastral del local _____
Dirección _____ N° _____ Esc. _____ Piso _____ Puerta _____
Código Postal _____ Población _____ Provincia _____
Teléfono _____ Fax _____ Correo electrónico _____

OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO POR OBRAS. Rellenar solo cuando proceda

Andamios Vallas Grúas Contenedores, material,...

Dirección: _____ del N° _____ al N° _____

Ocupación de ACERA Largo _____ m Ancho _____ m Tiempo de ocupación: _____ días

Ocupación de CALZADA Largo _____ m Ancho _____ m Tiempo de ocupación: _____ días

LETREROS/PUBLICIDAD. Rellenar solo cuando proceda

Normativa de aplicación: Ordenanza de la Actividad Publicitaria del Valle de La Orotava.

DIMENSIONES Largo _____ m Ancho _____ m Dispone de iluminación Sí No

La no presentación de alguno de los siguientes documentos supondrá, de por sí, la paralización del expediente.

- Identificación del solicitante, por alguna de las siguientes vías:
 - a) Fotocopia del D.N.I., N.I.F. o documento válido en derecho del solicitante.
 - b) En caso de representante, documento acreditativo de la representación que ostenta firmada por el solicitante
 - c) En el caso de que el solicitante sea una sociedad, deberá aportar fotocopia de los poderes de representación de quien firma la instancia.
- Copia de la escritura de propiedad del local o del contrato de arrendamiento del mismo.
- Acreditación de la situación de legalidad del inmueble donde se pretende desarrollar la actividad, por alguna de las siguientes vías:
 - a) Copia de la Licencia de Primera Ocupación, Comunicación previa de primera ocupación o título análogo.
 - b) Escritura del inmueble cuyo registro tenga una antigüedad mínima de cuatro años + certificado de seguridad estructural (ANEXO 2)
 - c) Certificado municipal de prescripción de infracción urbanística + certificado de seguridad estructural (ANEXO 2)
- Informe de compatibilidad urbanística favorable o copia de la solicitud del mismo, de no haber sido expedido aquél dentro del plazo exigido de un mes (solo para actividades no incluidas en el anexo de la Ley 12/2012 de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios).
- Justificante de pago del Impuesto de actividades económicas (modelo 036) o Declaración simplificada (modelo 037)
- Proyecto técnico de la actividad a desarrollar, firmado por técnico competente, conforme a la estructura definida en el artículo 4.n del Decreto 86/2013 de 1 de agosto, justificando el cumplimiento de los artículos 8 al 23 e incluyendo al menos los siguientes planos:
 - Planos de situación del inmueble conforme al planeamiento vigente.
 - Planos acotados de distribución del local y de fachada, con la ubicación de huecos y elementos de publicidad
- Certificado final de obra o instalación, firmado por técnico competente, que acredite que las instalaciones se han realizado de acuerdo con lo previsto en el proyecto técnico y que cumplen todos los requisitos exigibles de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad, sectorial y urbanística
- Declaración responsable, según ANEXO 3 de estar en posesión de los siguientes documentos y de que los pondrá a disposición del inspector en el momento de la inspección, conforme al artículo 120 del Decreto 86/2013:
 - Las hojas de reclamación/denuncia formuladas por personas afectadas o instancia de solicitud de las mismas al órgano competente.
 - El contrato de seguro de responsabilidad civil.
 - El plan de autoprotección y demás documentos de seguridad, si procede.
 - La documentación que acredite que está en posesión de las otras licencias o autorizaciones sectoriales, que concurren en la actividad, si procede.
 - Certificado de instalador de la instalación eléctrica.
 - Certificado de mantenimiento de medios de protección contra incendio.
 - Contrato del servicio de mantenimiento medios de protección contra incendio.
 - Otros certificados técnicos de las instalaciones sometidas a reglamentos de seguridad industrial, si las hubiera.
- Si se realizan obras, aportar autoliquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO).
- Fotografías de: fachada del local, interior del local y montaje de publicidad prevista en fachada.

SOLICITA

Se solicita se tenga por presentada esta comunicación y tome conocimiento de la actividad a instalar y desarrollar, de conformidad con los datos expresados y con lo previsto en la Ley 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos y otras medidas administrativas complementarias.

Por medio de la presente, el interesado autoriza a la comprobación y verificación de la documentación, por parte del personal de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Los Realejos, así como autoriza a la entrada al inmueble, a los efectos oportunos.

El interesado declara, bajo su responsabilidad, que la actividad cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente, que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante la vigencia de la actividad. Y para que así conste, a los efectos de iniciar el desarrollo de la actividad identificada más arriba, la persona declarante expide, bajo su responsabilidad, la presente declaración en calidad de interesado o representante.

SR. PRESIDENTE DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

<p>CLAUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: Se le informa que el responsable del tratamiento es el Excmo. Ayuntamiento de Los Realejos. Sus datos personales serán tratados con la finalidad de gestionar de forma integral, incluyendo la tramitación y el control de los expedientes administrativos correspondientes. La base legítima del tratamiento es, con carácter principal, el ejercicio de poderes públicos conferidos conforme la normativa aplicable en esta materia. En atención a los fines descritos sus datos personales podrán ser comunicados a terceros, fundamentalmente, en base a una obligación legal. Asimismo, no están previstas transferencias internacionales de sus datos personales. Por último, se pone en su conocimiento que podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación y supresión, así como otros derechos, como se explica en la información adicional, pudiendo consultar la misma en la política de privacidad de nuestra Sede Electrónica.</p>	<input type="checkbox"/> El interesado <input type="checkbox"/> El representante (si lo hubiera)	
	En _____	Firma del solicitante:
	A Fecha _____	
Don/Doña _____		

Anexo 3

Declaración responsable para la puesta en marcha o inicio de actividad clasificada

(Modelo adaptado al **Anexo IV** del Decreto 86/2013, de 1 de agosto por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Clasificadas)
Mod. MOD - ACT4.2. Anexo III

Datos del declarante

Nombre y Apellidos

Sociedad a la que representa (rellenar sólo en caso de actuar en representación de sociedad mercantil)

Denominación o razón social

Comparece y DICE:

Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 7/2011, de 5 de abril, de Actividades Clasificadas y Espectáculos Públicos y otras medidas administrativas complementarias, y como promotor de la actividad referida, **DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD**, con los efectos y el alcance previsto en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, lo siguiente:

Datos de la actividad y del establecimiento físico donde pretende ejercer la misma:

Nombre comercial:	
Dirección completa:	
Actividad:	

- 1) Que la instalación de la actividad ha culminado todos los trámites y cumple todos los requisitos exigibles de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad sectorial y urbanística que le es de aplicación.
- 2) Que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el tiempo que permanezca en funcionamiento la actividad.
- 3) Que dispongo de la documentación acreditativa del cumplimiento de las citadas condiciones.
- 4) Que es conocedor y autoriza expresamente a que el personal del Ayuntamiento, para el correcto ejercicio de su función, acceda y permanezca en las instalaciones y demás lugares sujetos a inspección, para proceder a los exámenes y controles que resulten pertinentes y cualquiera otras facultades que sean atribuidas por la normativa aplicable.

Y para que así conste y surta los efectos previstos en el citado artículo 28 de la Ley 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos y otras medidas administrativas complementarias, así como en su normativa de desarrollo y sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tiene atribuidas la administración competente en la materia, formulo la presente.

En _____ a _____ de _____ de _____

Firma del declarante

SR.PRESIDENTE DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

CLAUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:

Se le informa que el responsable del tratamiento es el Excmo. Ayuntamiento de Los Realejos. Sus datos personales serán tratados con la finalidad de gestionar de forma integral, incluyendo la tramitación y el control de los expedientes administrativos correspondientes. La base legítima del tratamiento es, con carácter principal, el ejercicio de poderes públicos conferidos conforme la normativa aplicable en esta materia. En atención a los fines descritos sus datos personales podrán ser comunicados a terceros, fundamentalmente, en base a una obligación legal. Asimismo, no están previstas transferencias internacionales de sus datos personales. Por último, se pone en su conocimiento que podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación y supresión, así como otros derechos, como se explica en la información adicional, pudiendo consultar la misma en la política de privacidad de nuestra Sede Electrónica.